



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**  
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

Dato: **22 AUG. 2008**

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200802115-17 Saksbeh: Pål Erik Olsen  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Arkivkode: 531

Byggeplass: **SONDREVEGEN 15** Eiendom: **29/181/0/0**  
Tiltakshaver: **Sondrevegen 15 AS** Adresse: **Lybekkveien 2 C, 0772 OSLO**  
Søker: **Nils Haugrud Sivilarkitekt** Adresse: **Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO**  
Tiltakstype: **Enebolig** Tiltaksart: **Oppføring**

### **IGANGSETTINGSTILLATELSE - SONDREVEGEN 15**

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

**Søknad om igangsettingstillatelse av 12.08.2008 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 30.07.2008 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.1995.

#### **Søknaden**

Omsøkte tiltak gjelder oppføring av tre eneboliger i kjede med samlet BRA 675 m<sup>2</sup>.

#### **Godkjenninger**

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469	SØK ttk 2, Ansvarlig søker



Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Vest  
Internett:  
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Boks 364 Sentrum,  
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180  
Kundesenter: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@  
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:  
6003.05.58920  
Organisasjonsnummer:  
971 040 823 MVA



Arkitekt Nils Haugrud	PRO/KPR ttk 2, Arkitektur og byggeteknikk
981189540 Siv.ing Ottar Langehaug as	PRO/KPR ttk 1, Bygninger og installasjoner; statiske beregninger
939625593 Østberg Norge as	PRO/KPR ttk 1, Ventilasjonsanlegg
972419761 Oslo oppmåling as	PRO/KPR ttk 3, Oppmålingsteknisk prosjektering UTF/KUT ttk 2, Plassering og utstikking
986521739 ABR rørservice as	PRO/KPR ttk 1, Bygninger og installasjoner; rørleggerarbeider. UTF/KUT ttk 2, Bygninger og installasjoner (se over)
990097305 Grunnmur as	PRO/KPR/UTF/KUT ttk 1, Kjellergulv og grunnmurer
934195698 Anders Johnsen as	UTF/KUT ttk 1, Grunn og terreng
970042016 Helge Amundsen tømmermester	UTF/KUT ttk 1, Bygninger og installasjoner; unntatt rørleggerarbeider

#### Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

#### Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

#### Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 23.06.2008.

#### Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.



**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

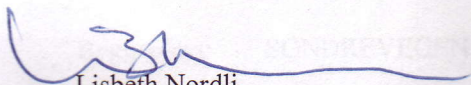
Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse


PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Vest



Lisbeth Nordli  
enhetsleder



Pål Erik Olsen  
saksbehandler

Kopi til:

Sondrevegen 15 AS, Lybekkveien 2 C, 0772 OSLO

Igangsettningstillatelse omfatter hele tiltaket.

Ansvarelig søker skal passe at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og god tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med bestemmelsene i kontrollplanen i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være gyldig på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten beholder seg retten til å kontrollere og kontrollere i forbindelse med igangsettning av tiltaket. Dette gjelder også ved senere endringer i tiltaket. Dette gjelder også ved senere endringer i tiltaket.

Endringer

Eventuelle slike endringer opprettes og godkennes i samsvar med bestemmelsene i tiltaket.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker	Saksbehandler
ISØ - Plan- og Bygningsetaten	